UMOWA NR WZiON-VI.272. …. .2027……

CRU /2027/ ……

W dniu …… 2027 r. w Szczecinie, pomiędzy

1. ***Gminą Miasto Szczecin****, z siedzibą przy pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10 reprezentowaną przez …….. - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052…… z dnia ……..... zwaną dalej Zamawiającym,*

i/lub

Skarbem Państwa *reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Szczecin wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, NIP: 851-030-94-10, w imieniu którego działa ..... - Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052…… z dnia …… zwanym dalej Zamawiającym,*

a

2. …… prowadzącą(-ym) działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą przy ul. ……w ……. posiadającą(-ym) NIP……., REGON …….., zwaną(-ym) *dalej Wykonawcą,*

wspólnie zwanymi dalej „STRONAMI", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na *„Wykonywanie w 2027 roku usług dotyczących szacowania wartości nieruchomości oraz sporządzenia dokumentacji geodezyjnej w postaci map do celów prawnych, w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami"* (znak: BZP/…/….).
2. Strony zgodnie ustalają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie w okresie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027r.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe określające wartości nieruchomości, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla **części** ……. oraz w załącznikach do niej *(dalej także: przedmiot umowy),* przy czym wykonywane one będą przez następującą(-e) wskazaną(-e) przez Wykonawcę w ofercie osobę(-y): …….. posiadającą(-e) uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr ……

§ 2.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie powierzał sporządzanie operatów szacunkowych, sukcesywnie w miarę pojawienia się konieczności dokonania wycen.
2. Podstawą przystąpienia Wykonawcy do czynności objętych umową, jest każdorazowo zlecenie jednostkowe (podpisane w imieniu Zamawiającego przez Dyrektora Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, bądź przez osobę zastępującą), które określać będzie:
   1) datę jego wystawienia,
   2) wskazanie nieruchomości podlegających wycenie,
   3) wartość całości zlecenia,
   4) datę przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę.

   Zlecenia jednostkowe sporządzone będą w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zleceniu jednostkowym drogą telefoniczną lub mailową na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia telefonicznego lub pocztą e-mail, ma obowiązek potwierdzać na piśmie przyjęcie zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie potwierdzi przyjęcia zlecenia, to termin na wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozpoczyna bieg po 2 (dwóch) dniach roboczych od powiadomienia. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania operatów szacunkowych w ilości mniejszej niż maksymalna określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ale nie mniejszej niż minimalna wielkość zamówienia wynikająca ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

§ 3.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że osoba realizująca przedmiot umowy:
   1) posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jej stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie,
   2) nie zachodzą przesłanki wymienione w art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego, skutkujące wyłączeniem od udziału w szacowaniu nieruchomości (art. 176 u.g.n.).
3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w języku polskim, w wersji papierowej - **w jednym egzemplarzu/dwóch egzemplarzach**[3] oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej w formie MS WORD lub PDF przesłane na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego, wraz z integralnym katalogiem „dokumentacja fotograficzna".
4. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:
   1) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zwaną dalej „u.g.n.",
   2) Rozporządzeniem *Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości* (Dz.U. 2023 poz. 1832), zwanego dalej „Rozporządzeniem",
   3) „Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych", opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
   4) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
5. W przypadku operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, wycena powinna uwzględnić oddzielnie wartość gruntu i oddzielnie wartości budynków na niej posadowionych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości.
7. Informacje i materiały niezbędne do wykonania umowy (w tym aktualne na dzień sporządzenia wyceny informacje z ewidencji gruntów i budynków) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Czynność wyceny musi być poprzedzona oględzinami nieruchomości i sporządzeniem na tę okoliczność dokumentacji fotograficznej, którą należy dołączyć do operatu szacunkowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego, składać pisemne wyjaśnienia, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu otrzymania uwag lub zapytań oraz uczestniczyć w spotkaniach ze stronami postępowań i występować przed sądami, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wezwanie do pisemnego wyjaśnienia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może kierować w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Kopia polisy aktualnej na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowi załącznik do operatów szacunkowych.

12. Po upływie okresu 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego, Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych, od dnia wystąpienia z żądaniem przez Zamawiającego, wykona jednokrotnie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 1 Umowy, ocenę aktualności sporządzonego operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 u.g.n.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego

§ 4.

TERMIN WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przekaże wykonany operat szacunkowy pracownikowi Urzędu Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, każdorazowo wskazanemu w zleceniu jednostkowym (bądź osobie upoważnionej do zastępstwa), zwanych dalej „przedstawicielem Zamawiającego**", w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przyjęcia zlecenia**, o którym mowa w § 2 ust. 3. Przekazanie operatu odbywa się wyłącznie w dni robocze w siedzibie Zamawiającego, w godz. 8^{00} - 14^{00}, **protokołem przekazania prac**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zlecenia jednostkowego jedynie w uzasadnionych przypadkach:

1) choroby osoby wskazanej do realizacji umowy - po niezwłocznym zawiadomieniu Zamawiającego o chorobie (bez ujawniania rozpoznania choroby i szczegółów leczenia) telefonicznie, pisemnie lub pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1) a – 1) c:

a) w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę terminu zgodnie z ust. 2 pkt 1 oraz w celu ustalenia, czy w związku z danym zdarzeniem powstało lub może realnie powstać roszczenie o karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lub § 6 ust. 5 albo o odszkodowanie, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uprawdopodobnić fakt wystąpienia choroby poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o niezdolności do świadczenia usług w danym okresie ze wskazaniem okresu przeszkody, wpływu na realizację zlecenia oraz proponowaną zmianę terminu. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku wątpliwości co do rzetelności oświadczenia, Wykonawca przedstawi do wglądu zaświadczenie lekarskie potwierdzające niezdolność do wykonywania usług w deklarowanym terminie lub w przypadku braku możliwości okazania do wglądu - przekaże jego kopię. Zaświadczenie lekarskie powinno zawierać: imię i nazwisko Wykonawcy operatu, datę wystawienia oraz okres niezdolności do pracy (świadczenia usług); wszelkie inne dane nadmiarowe - w szczególności rozpoznanie choroby, numer statystyczny choroby, inne kody ujawniające dodatkowe informacje o zdrowiu, informacje o leczeniu, a także numer PESEL i adres Wykonawcy powinny być zanonimizowane (zamazane, zasłonięte),

b) Wykonawca składa oświadczenie o niezdolności do wykonywania usług lub zaświadczenie lekarskie, o których mowa w pkt 1a, przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 4 ust. 1, upoważnionemu przez Zamawiającego do oceny okoliczności opisanych w pkt. 1a i zobowiązanemu do zachowania poufności. Jeżeli jest to niezbędne dla wskazanych celów, Zamawiający sporządza ograniczoną notatkę obejmującą oznaczenie umowy, datę wglądu, potwierdzony okres niezdolności do świadczenia usług oraz wynik wpływu tej niezdolności na termin i odpowiedzialność kontraktową. Notatka nie zawiera diagnozy, kodów choroby ani innych dodatkowych danych medycznych,

c) nieokazanie zaświadczenia lekarskiego nie stanowi samoistnej podstawy odmowy zmiany terminu lub podstawy naliczenia kary umownej albo odszkodowania, o których mowa w § 6 ust. 1. Zamawiający ocenia przesłanki zmiany terminu na podstawie Umowy, właściwych przepisów i całokształtu dostępnych dowodów. Niewykazanie przeszkody może skutkować nieuwzględnieniem jej przy tej ocenie,

2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności uniemożliwienia przez korzystającego z nieruchomości dostępu do niej, celem przeprowadzenia oględzin,

3) wystąpienia działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy (np. trudne warunki atmosferyczne, stan epidemii),

3. W terminie do **7 dni roboczych** od daty dostarczenia operatu przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego dokona jego weryfikacji – sprawdzenia pod kątem wartości dowodowej oraz kompletności wykonania, w tym przydatności dla celu, dla którego operat został sporządzony. W przypadku braku zastrzeżeń przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca niezwłocznie podpiszą **protokół odbioru prac,** którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do umowy, który potwierdza wykonanie umowy oraz odbiór prac bez zastrzeżeń. Protokół ten zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wad lub błędów w dostarczonym operacie, zgłosi on Wykonawcy zastrzeżenia do operatu szacunkowego, w szczególności żądanie uzupełnienia lub wyjaśnienia treści operatu - w formie korespondencji elektronicznej, wysłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.

5. W przypadku wniesienia uwag (zgłoszenia zastrzeżeń) przez stronę postępowania do sporządzonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy zastrzeżenia strony w formie korespondencji elektronicznej, wysłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy. Za dzień zgłoszenia uwag przez stronę uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami strony.

6. W terminie **7 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub stronę postępowania zastrzeżeń do operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do:

1) ustosunkowania się do zgłoszonych zastrzeżeń i jednocześnie do usunięcia wad lub błędów na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami oraz do przekazania poprawionego (nowego, wolnego od wad) operatu szacunkowego,

ewentualnie do

2) szczegółowego uzasadnienia braku podstaw do usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, wynikających z przepisów wskazanych w § 3 ust. 4.

7. Do poprawionego operatu, o którym mowa w ust. 6, ma zastosowanie odpowiednio ust. 3 albo ust. 8.

8. Jeżeli po usunięciu wad i błędów oraz złożeniu przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień poprawiony operat w dalszym ciągu będzie budził wątpliwości przedstawiciela Zamawiającego, może on skierować operat do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem oceny prawidłowości jego sporządzenia, po uprzednim zawiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy. W takim przypadku procedura związana z odbiorem operatu szacunkowego zostanie wstrzymana do czasu uzyskania opinii.

9. W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, że operat nie może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony lub że nie został sporządzony prawidłowo, Wykonawca poprawi operat zgodnie z sugestiami wskazanymi w opinii tej organizacji zawodowej w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania tej opinii.

10. Do poprawionego zgodnie z ust. 9 operatu odpowiednio stosuje się ust. 3. Strony zastrzegają jednak, że jeśli Wykonawca nie uwzględnił wszystkich sugestii organizacji zawodowej, wskazanych w opinii dotyczącej prawidłowości sporządzenia operatu, o której mowa w ust. 8 albo odmawia poprawienia operatu, zgodnie z tą opinią, to Zamawiający może w terminie 7 dni odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy.

11. W przypadku wydania negatywnej oceny o operacie, o której mowa w art. 157 u.g.n., Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów oceny wykonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

12. W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, że operat szacunkowy został sporządzony prawidłowo, koszt oceny wykonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych pokrywa Zamawiający.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów w terminie 7 dni, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może w terminie 7 dni odstąpić od Umowy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przez niego operat szacunkowy, będący przedmiotem niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru prac, o którym mowa w ust. 3, staje się własnością Zamawiającego.

§ 5.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. *[1] Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (zgodnie z ofertą) w wysokości* ***…… zł (słownie: …… zł ……../100)****, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto za wykonanie jednego operatu szacunkowego wynosi* ***…… zł (słownie: ……).***

2. *[1] Z tytułu wykonania zlecenia jednostkowego, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto, w wysokości będącej iloczynem ilości operatów odebranych przez Zamawiającego i cen jednostkowych brutto, zgodnie ze złożoną ofertą cenową.*

Albo

1. *[2] Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (zgodnie z ofertą) w wysokości* ***…… zł (słownie: …… zł ……../100)****, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto za wykonanie jednego operatu szacunkowego strony ustalają na kwotę zgodną ze złożoną ofertą cenową, określoną w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.*

2. *[2] Z tytułu wykonania zlecenia jednostkowego, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto, w wysokości będącej sumą cen jednostkowych brutto, zgodnie ze złożoną ofertą cenową.*

3. Kwoty określona w ust. 1 oraz kwota wynikająca z ust. 2 mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie, aby wykonać przedmiot umowy, łącznie
z potwierdzeniem aktualności operatu oraz wszelkie podatki i opłaty należne z tytułu niniejszej umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.

4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej, niż w dniu podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 3. W przypadku zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy strony określają jej wielkość w protokole przekazania. Protokół odbioru o którym mowa w § 4 ust. 3, protokół przekazania o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz kopia zlecenia stanowią załączniki do faktury.

5. Wynagrodzenie za operaty szacunkowe odebrane przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 zostanie wypłacone Wykonawcy nie później, niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę**.**

6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.**

8. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 851-030-94-10.

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU PRZEDMIOTU UMOWY LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu operatów szacunkowych objętych zleceniem jednostkowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości **3%** wartości

wynagrodzenia za jeden operat szacunkowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, odrębnie w odniesieniu do każdego z operatów;

2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub błędów, o którym mowa w § 4 ust. 6 lub § 4 ust. 9 Umowy - w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia za jeden operat szacunkowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 odrębnie w odniesieniu do każdego z operatów;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1;

4) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy:

a) w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia za jeden operat szacunkowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w złożeniu pisemnego wyjaśnienia w zakresie sporządzonej wyceny, odrębnie w odniesieniu do każdego z operatów,

b) w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia za jeden operat szacunkowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą pojedynczą nieobecność Wykonawcy na spotkaniu ze stronami postępowań lub na posiedzeniu przed organem odwoławczym lub sądem, odrębnie
w odniesieniu do każdego z operatów.

2. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1, w przypadku, gdy przyczyną nieobecności Wykonawcy była okoliczność niezawiniona przez niego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **3%** wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za wykonanie jednego operatu, odrębnie w odniesieniu do każdego z operatów, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji pojedynczego operatu, o którym mowa w § 4 ust. 3, liczonego po upływie 7 dni na dokonanie tej weryfikacji.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wedle swojego wyboru i z zachowaniem prawa do kar umownych:

1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania pracy, nie dłuższy niż 7 dni roboczych;

albo

2) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego okres 30 dni kalendarzowych odstąpić od umowy.

6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar zastrzeżonych w ust. 1, jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z wynagrodzeniem Wykonawcy. Potrącenie z wynagrodzeniem Wykonawcy kar umownych i wierzytelności z tytułu szkód, może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty. W przypadku braku zapłaty w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Zamawiający może dokonać potrącenia z przysługujących Wykonawcy należności, na co Wykonawca wyraża zgodę Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu kompensaty. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.

§ 7.

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciążące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie do dnia 31.12.2027 r.:

1) gdy Wykonawca dwukrotnie (bez podania ważnej przyczyny) nie odbierze zlecenia jednostkowego w wyznaczonym terminie, opisanym w § 2 ust. 3 umowy,

2) w przypadku dwukrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2,

3) gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego,

4) gdy zwłoka w wykonaniu zamówienia przekroczy 30 dni kalendarzowych od daty określonej w umowie.

3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem stron niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności niedające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy, inne zdarzenie losowe, wystąpienie siły wyższej), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

5. Odstąpienie od umowy możliwe jest w całym okresie jej obowiązywania. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części (odstąpienie od realizacji poszczególnych zleceń jednostkowych).

6. Postanowienia umowy nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowania, o którym mowa w § 6 umowy.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 8.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1-5 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy („dzień zmiany" – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy, czyli przy założeniu, że Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy 2 stycznia 2027 r., „dzień zmiany" to **2 lipca 2027 r.**);

2) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:

a) zmiana Umowy odbywa się na wniosek Strony;

b) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (pot. inflacja);

c) zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalona zostanie na podstawie komunikatów Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (dalej: „wskaźnik inflacji"; wskaźnik za miesiąc w stosunku do poprzedniego miesiąca);

3) poziom zmiany wskaźnika inflacji, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w okresie 5 miesięcy od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy, **wynosi** co najmniej (+/-) 8 % (czyli w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem należy posłużyć się wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miesiące od stycznia 2027 do czerwca 2027 roku (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły/obniżeniu uległy

ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o co najmniej +/- 8%); ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$\mathbf{Wz} = (\frac{\mathbf{W_0}}{100} \times \frac{\mathbf{W_1}}{100} \times \frac{\mathbf{W_2}}{100} \times \frac{\mathbf{W_3}}{100} \times \frac{\mathbf{W_4}}{100} \times \frac{\mathbf{W_5}}{100} 1)*100$$

gdzie:

„W_z" – wskaźnik zmiany;

„W_0" – wskaźnik „0" z miesiąca, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy = 100

„W_1"– wskaźnik „1" z następnego miesiąca po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W_2", „W_3",… – wskaźniki „2", „3", … z kolejnych miesięcy po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy;

5) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;

6) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych, o której powyżej, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia" (Wzw), w następujący sposób:

Wzw = Wz – 8

7) wartość powstała zgodnie z pkt 6 stanowić będzie „procentowy wskaźnik zmiany wynagrodzenia", o który to wskaźnik zostaną odpowiednio zwiększone lub zmniejszone **ceny usług jednostkowych** oraz, o który – w przypadku zwiększenia cen – zwiększona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia, o której mowa w §5 ust. 1 umowy;

8) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi wykonane, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5;

9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 (pierwotnej, maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;

10) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem zmiany/dniem złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany)*, nie podlega modyfikacji;

11) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5.

§ 9.

DANE OSOBOWE

Wykonawca zobowiązany jest przetwarzać udostępnione dane osobowe z tytułu realizacji przedmiotowej umowy zgodnie z RODO, polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową.

§ 10.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. Ponadto udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na ich wykonywanie na czas nieokreślony. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników, w zakresie następujących pól eksploatacji:
   1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
   2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
   3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń, włączając w to sporządzanie kopii oraz korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
   4) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji dotyczącej postępowań prowadzonych przez Zamawiającego,
   5) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca zezwala na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w operacie szacunkowym oraz zezwala na rozporządzanie zmienionym operatem i korzystanie z niego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie własności nośników.
5. Wykonawca oświadcza, że utwór będący przedmiotem niniejszej umowy, nie narusza praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz jest samodzielnym i oryginalnym utworem w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli podczas eksploatowania operatu przez Zamawiającego dojdzie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, operat w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.

§ 11.

KLAUZULA POUFNOŚCI

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowią tajemnicę zawodową, o której mowa w art. 175 ust. 3 u.g.n. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu umowy, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba że przepisy u.g.n. lub przepisy odrębne stanowią inaczej.

§ 12.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
   1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, tel. 91 42 45 621, e-mail: wzion@um.szczecin.pl,

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 424 5702 oraz mailowo: iod@um.szczecin.pl,

3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy,

b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu:

– obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych na skutek zawarcia i realizacji umowy a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,

– prowadzenia ewidencji i rozliczeń księgowych w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,

– udostępniania i aktualizacji danych w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU) na podstawie art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

c) art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO – w zakresie danych o stanie zdrowia, w przypadku zastosowania umownej procedury zmiany terminu w toku realizacji umowy,

d) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO – w zakresie danych o stanie zdrowia, w zakresie ustalania i dochodzenia należności Gminy z tytułu kary umownej lub odszkodowania.

4) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

5) Odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa oraz dokumentacja dotycząca jej zawarcia i realizacji w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,

b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi IT,

c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmioty świadczące pomoc prawną,

d) Minister Finansów, w związku z zapewnieniem funkcjonowania systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest CRU.

Ponadto dane mogą zostać udostępnione organom publicznym w ramach prowadzonych przez te organy postępowań.

6) Dane będą przetwarzane do czasu trwania umowy, jej rozliczenia oraz przez okres udostępnienia w CRU (5 lat, licząc od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać), a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7) W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:

a) prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,

b) prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,

c) prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,

d) prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

8) W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

1) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,

2) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec tych osób.

§ 13.

FAKTURY I ROZLICZENIA W KRAJOWYM SYSTEMIE e-FAKTUR (KSeF)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, **jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.**

2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszego zamówienia dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2" i „Podmiotu3":

a) „Podmiot2" (Nabywca) - dane Zamawiającego: **Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851 030 94 10**,

b) „Podmiot3" (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: **Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin NIP 851 316 29 18**,

c) „Rola" dla „Podmiotu3" – „**8"- Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca**.

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle **„WarunkiTransakcji**"— informacji identyfikującej zamówienie, którego dana faktura będzie dotyczyć**,** w szczególności numeru lub symbolu zamówienia w formacie: „**Umowa nr WZiON-VI.272…...2027.AM"**.

4. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:

1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz

2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania niniejszego paragrafu, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

5. Termin płatności należności wynikających z niniejszego zamówienia wynosi do 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania niniejszego paragrafu, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia załączników innych niż ustrukturyzowane w tym protokołu odbioru prac, protokół przekazania prac oraz kopii zlecenia do kancelarii poczty BOI w Urzędzie Miasta Szczecin.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
   1) ze strony Zamawiającego – …… tel.: 91 …… e-mail: …… @um.szczecin.pl,
   2) ze strony Wykonawcy – ……. , tel. …… , email: …….@.....pl.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego, numerów NIP i REGON, adresu e-mail oraz adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia korespondencji dokonanego na adres podany w komparycji umowy za skuteczne.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
5. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz u.g.n.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – protokół przekazania prac,
   2) Załącznik nr 2 – protokół odbioru prac.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

[1] - dot. umów w zakresie części V-VII,

[2] - dot. umowy w zakresie części VIII – IX,

[3] - dot. umów w zakresie części IX.